



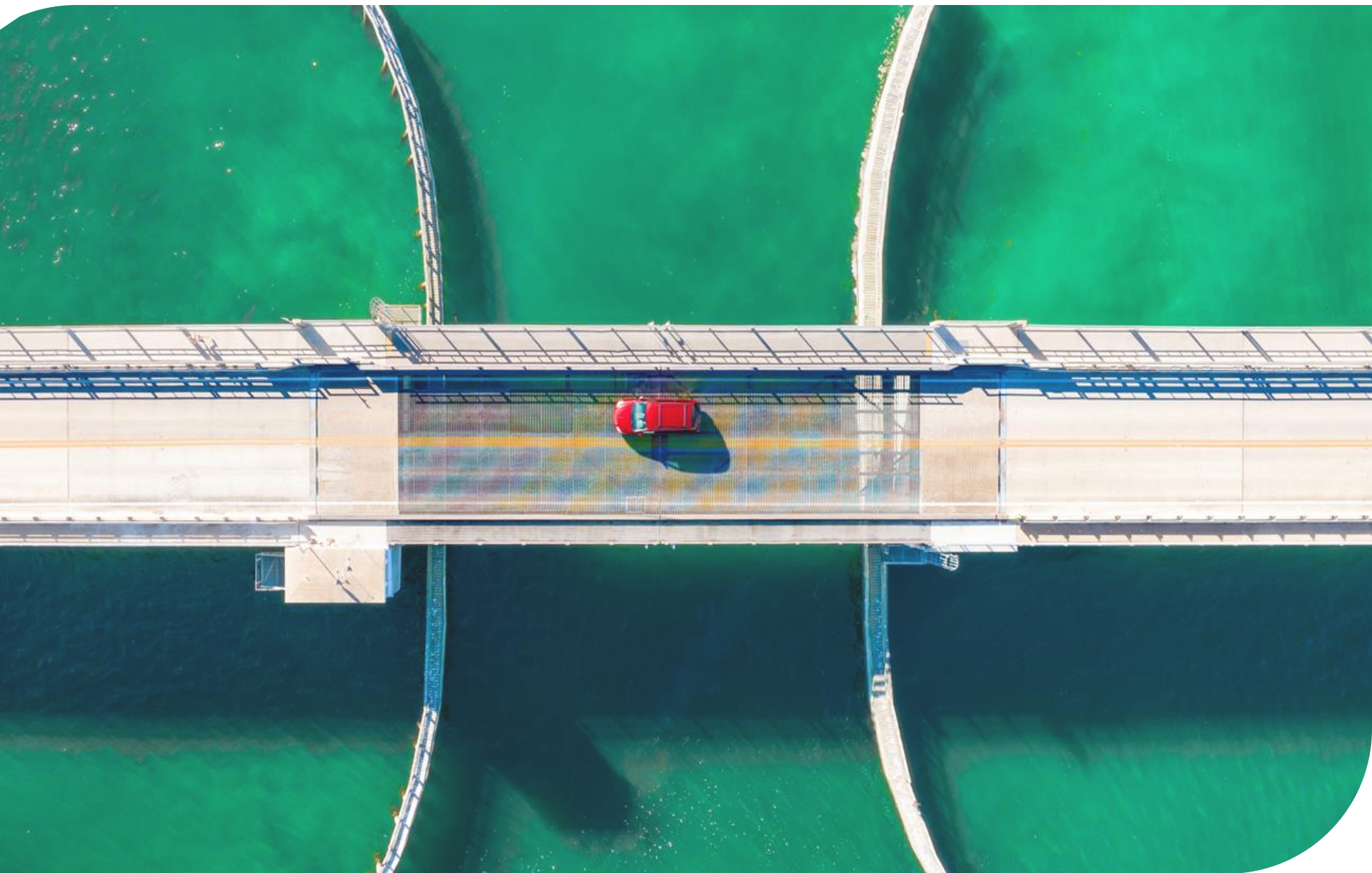
# Cập nhật văn bản pháp lý mới và các chính sách thuế quan trọng

Tháng 03 năm 2025



# Nội dung

Trong bản tin này, Grant Thornton Việt Nam sẽ cập nhật đến Quý khách hàng các chính sách pháp lý và hướng dẫn liên quan đến lĩnh vực kế toán, kiểm toán độc lập và các chính sách thuế mới được ban hành.



## 1. Luật số 56/2024/QH15

Về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kế toán, Kiểm toán độc lập, Quản lý thuế, Thuế thu nhập cá nhân (“TNCN”) và một số Luật khác

## 2. Công văn số 302/TCT-CS

Về thuế nhà thầu nước ngoài (“NTNN”) đối với hàng hóa nhập khẩu theo điều kiện Incoterms DDU và DAP

## 3. Công văn số 418/TCT-DNNCN

Về thuế phát sinh đối với hợp đồng dịch vụ ký kết với cá nhân kinh doanh và không kinh doanh

## 4. Công văn số 299/TCT-CS

Về xác định thu nhập chịu thuế TNCN từ chuyển nhượng bất động sản của cá nhân và hộ gia đình





# 1. Luật số 56/2024/QH15 ban hành ngày 29/11/2024

Luật số 56/2024/QH15 do Quốc hội ban hành có hiệu lực từ ngày 01/01/2025. Luật bao gồm một số sửa đổi và bổ sung đối với một số bộ Luật. Trong phạm vi của bản tin này, chúng tôi xin lưu ý một số cập nhật về kế toán, kiểm toán độc lập và thuế.

## Luật Kế toán

Sửa đổi Luật số 88/2015/QH13

## Luật Kiểm toán

Sửa đổi Luật số 67/2011/QH12

## Luật Quản lý thuế và Thuế TNCN

Sửa đổi Luật số 38/2019/QH14 về Quản lý thuế và Luật số 04/2007/QH12 về thuế TNCN



# 1. Luật số 56/2024/QH15 ban hành ngày 29/11/2024 (Tiếp theo)

## Sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Kế toán

1.

Báo cáo tài chính phải được lập và trình bày theo chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán. Theo đó, việc trình bày báo cáo tài chính không theo nhất thiết phải tuân theo một mẫu cố định như trước đây, tạo sự linh hoạt cho người lập và hữu ích hơn cho người đọc.

2.

Bộ Tài Chính quy định chuẩn mực kế toán, chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp kế toán trên cơ sở chuẩn mực quốc tế về kế toán phù hợp với điều kiện cụ thể của Việt Nam. Thay đổi này tạo điều kiện cho Việt Nam vận dụng hiệu quả và điều chỉnh các quy định quốc tế phù hợp với hoàn cảnh cụ thể trong từng giai đoạn của mình.

3.

Ngôn ngữ sử dụng trong kế toán là tiếng Việt hoặc song ngữ. Nếu sổ kế toán được lập bằng tiếng nước ngoài thì phải dịch sang tiếng Việt khi có yêu cầu. Như vậy, việc áp dụng ngôn ngữ cho chứng từ kế toán sẽ linh hoạt hơn và không bắt buộc phải sử dụng tiếng Việt trừ khi có yêu cầu từ cơ quan có thẩm quyền.

4.

Cho phép gộp kỳ kế toán đầu tiên hoặc kỳ kế toán cuối cùng nhưng không quá 3 tháng liên tiếp vào kỳ trước hoặc kỳ tiếp sau, nhưng tổng thời gian không quá 15 tháng. Việc chuyển đổi từ 90 ngày sang 3 tháng là thuận tiện và phù hợp với hệ thống báo cáo kế toán.

5.

Chứng từ điện tử phải có chữ ký số hoặc các hình thức xác nhận điện tử khác theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử. Quy định này được thay đổi để phù hợp với sự phát triển nhanh chóng trong áp dụng công nghệ tại các doanh nghiệp.

6.

Báo cáo tài chính phải được lập và trình bày theo chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán áp dụng tại doanh nghiệp. Sự bổ sung này, đồng thời với sự linh hoạt trong lập và trình bày báo cáo tài chính, nhằm đảm bảo công tác lập báo cáo tài chính được nhất quán và tính so sánh được của thông tin tài chính.

7.

Bổ sung quyền của người làm kế toán khi có ý kiến khác với người ra quyết định, ví dụ như bảo lưu ý kiến bằng văn bản, hoặc báo cáo lên cấp trên và cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà không phải chịu trách nhiệm về hậu quả của việc thi hành quyết định của người khác. Điều này giúp bảo vệ quyền lợi của người làm kế toán, khuyến khích họ đưa ra các quyết định phù hợp trong trường hợp có rủi ro trong công tác xử lý kế toán.



# 1. Luật số 56/2024/QH15 ban hành ngày 29/11/2024 (Tiếp theo)

Sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Kiểm toán độc lập

1

## Thời gian tối đa được ký báo cáo kiểm toán

Không được chỉ định một kiểm toán viên ký báo cáo kiểm toán cho cùng một doanh nghiệp được kiểm toán quá 5 năm liên tiếp. Bộ Tài Chính quy định thời gian ngừng trước khi kiểm toán viên đó có thể tiếp tục ký báo cáo kiểm toán cho cùng một doanh nghiệp.

Vui lòng lưu ý và tuân thủ quy định trên để đảm bảo tiêu chuẩn về tính độc lập của kiểm toán viên.

2

## Luân chuyển kiểm toán viên

Tiếp theo quy định về thời gian tối đa mà một kiểm toán viên có thể ký báo cáo kiểm toán cho cùng một doanh nghiệp, nếu doanh nghiệp chỉ định cùng một công ty kiểm toán hoặc chi nhánh của công ty kiểm toán nước ngoài tại Việt Nam với thời hạn hợp đồng trên 5 năm liên tiếp thì doanh nghiệp phải yêu cầu luân chuyển hoặc thay đổi kiểm toán viên ký báo cáo kiểm toán cho mỗi giai đoạn tối đa 5 năm liên tiếp.

3

## Đối tượng phải thực hiện kiểm toán hàng năm

Bổ sung doanh nghiệp quy mô lớn vào danh sách các đối tượng phải được kiểm toán hàng năm.

Doanh nghiệp quy mô lớn là doanh nghiệp có tổng nguồn vốn đạt trên 100 tỷ đồng và số lao động từ 300 người trở lên.



# 1. Luật số 56/2024/QH15 ban hành ngày 29/11/2024 (Tiếp theo)

## Sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và Thuế TNCN

### a. Tổ chức kinh doanh thương mại điện tử (“TMĐT”) và dựa trên nền tảng số (“NTS”)

- Các nhà cung cấp nước ngoài kinh doanh TMĐT, kinh doanh dựa trên NTS và các dịch vụ khác tại Việt Nam có nghĩa vụ trực tiếp hoặc ủy quyền thực hiện đăng ký, kê khai và nộp thuế tại Việt Nam.
- Từ ngày 01/04/2025, các tổ chức trong và ngoài nước quản lý sàn giao dịch TMĐT và NTS có tính năng thanh toán và tổ chức có các hoạt động kinh tế số khác có trách nhiệm khấu trừ, kê khai và nộp thuế trên thu nhập từ hoạt động kinh doanh trên nền tảng TMĐT, NTS thay cho cá nhân/hộ kinh doanh, bất kể là đối tượng cư trú hay không cư trú thuế tại Việt Nam.

Sửa đổi này hướng đến các tổ chức quản lý sàn giao dịch TMĐT/NTS để củng cố công tác quản lý thuế và chống trốn thuế đối với các giao dịch kinh doanh trên nền tảng TMĐT/NTS. Bộ Tài Chính cũng đã ban hành dự thảo nghị định vào ngày 04/02/2025 quy định về quản lý thuế đối với hoạt động kinh doanh trên nền tảng TMĐT/NTS để lấy ý kiến và dự kiến sẽ ban hành chính thức vào tháng 03/2025.

Thêm vào đó, nhà cung cấp nước ngoài cung cấp dịch vụ, có hoặc không có cơ sở thường trú tại Việt Nam, cũng phải thực hiện đăng ký thuế, kê khai và nộp thuế.

### b. Các trường hợp được phép điều chỉnh tờ khai thuế

Người nộp thuế được phép điều chỉnh tờ khai thuế trong vòng 10 năm kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ và chỉ nếu quyết định thanh kiểm tra thuế chưa được công bố hoặc tờ khai cần điều chỉnh không thuộc phạm vi, thời kỳ thanh kiểm tra ghi trong quyết định. Do đó, nếu một tờ khai thuộc phạm vi, thời kỳ thanh kiểm tra thì không được điều chỉnh nữa mà chỉ có thể giải trình bổ sung.

### c. Không được cơ quan thuế bồi thường theo quy định về quản lý thuế

Việc bồi thường do thiệt hại gây ra bởi cơ quan quản lý thuế sẽ theo quy định của pháp luật về trách nhiệm bồi thường của Nhà nước. Cơ quan thuế chỉ hoàn trả tiền thuế, tiền chậm nộp, tiền phạt nộp thừa.

### d. Bổ sung thẩm quyền quyết định hoàn thuế

Bổ sung giám đốc chi cục thuế và chi cục thuế khu vực vào danh sách người có thẩm quyền quyết định hoàn thuế cho các yêu cầu hoàn hợp lệ. Việc bổ sung này có thể giúp thúc đẩy xử lý nhanh hơn quy trình hoàn thuế.



## 2. Công văn số 302/TCT-CS ngày 17/01/2025

(của Tổng cục Thuế gửi Cục thuế tỉnh Hà Tĩnh về thuế NTNN)

Trong trường hợp công ty Việt Nam và nhà thầu nước ngoài ký kết hợp đồng mua bán hàng hóa với điều kiện giao hàng là Incoterms DDU - Giao hàng chưa thanh toán thuế và DAP - Giao tại điểm đến, trong đó:

- Người bán nước ngoài có trách nhiệm giao hàng đến địa điểm do người mua chỉ định tại Việt Nam; và
- Hợp đồng mua bán không kèm theo bất kỳ dịch vụ nào được thực hiện tại Việt Nam như dịch vụ lắp đặt, thử nghiệm, bảo hành và bảo trì, hoặc trường hợp có dịch vụ cung cấp kèm theo nhưng miễn phí.



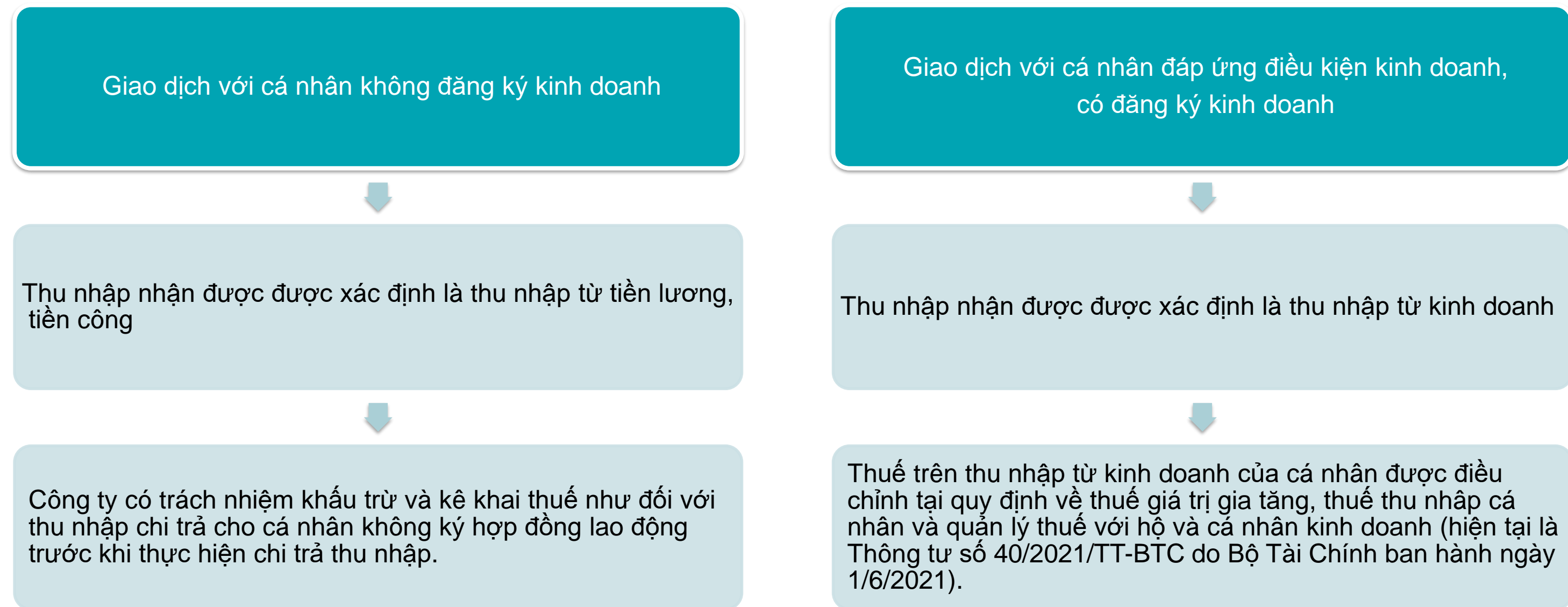
Tác động về thuế cho giao dịch trên bao gồm:

- Thuế giá trị gia tăng tại khâu nhập khẩu; và
- Thuế NTNN – phần thuế thu nhập doanh nghiệp theo tỷ lệ 1% trên thu nhập chịu thuế từ việc cung cấp hàng hoá.
- Tác động về thuế nêu trên có thể được tham khảo cho các trường hợp tương tự có điều kiện giao hàng thuộc Incoterms nhóm D.



### 3. Công văn số 418/TCT-DNNCN ngày 23/01/2025 (của Tổng cục Thuế gửi Cục thuế tỉnh Đắk Nông về thuế TNCN)

Nếu công ty ký hợp đồng dịch vụ với cá nhân, như hợp đồng đại lý bán hàng, hợp đồng hợp tác, hợp đồng dịch vụ viễn thông, hợp đồng dịch vụ chuyển phát, tác động về thuế đối với các giao dịch này được xác định như sau:





## 4. Công văn số 299/TCT-CS ngày 17/01/2025

(của Tổng cục Thuế gửi Cục thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc xác định thu nhập chịu thuế TNCN từ chuyển nhượng bất động sản của cá nhân, hộ gia đình)

### Chuyển nhượng quyền sử dụng đất không có tài sản gắn liền với đất

- Thu nhập chịu thuế TNCN được tính theo giá ghi trên hợp đồng chuyển nhượng nhưng không thấp hơn giá đất do Ủy Ban Nhân Dân cấp tỉnh quy định.

### Chuyển nhượng bất động sản (bao gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất)

- Tài sản gắn liền với đất bao gồm hạ tầng, nhà ở, công trình kiến trúc, mùa màng, cây lâu năm, v.v.
- Thu nhập chịu thuế TNCN được xác định là giá chuyển nhượng từng lần.
- Trường hợp chuyển nhượng nhà gắn liền với đất hoặc công trình xây dựng hình thành trong tương lai, chi tiết cách xác định thu nhập chịu thuế được quy định tại các văn bản pháp luật hiện hành về thuế TNCN là luật thuế TNCN số 04/2007/QH12 do Quốc hội ban hành ngày 21/11/2007, Nghị định số 12/2015/ND-CP do Chính phủ ban hành ngày 12/02/2015 và Thông tư số 92/2015/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 15/06/2015 (điểm b, khoản 1, điều 17).





# Liên hệ

Quý doanh nghiệp vui lòng nghiên cứu nội dung trong các quy định mới ban hành và rà soát lại quy trình tuân thủ nội bộ để tuân thủ với quy định về thuế và hải quan cũng như giảm thiểu các sai sót trong quá trình lập và chuẩn bị hồ sơ dẫn đến phát sinh thêm nghĩa vụ thuế hoặc các khoản phạt hành chính. Xin vui lòng liên hệ với các chuyên gia của Grant Thornton Việt Nam để được tư vấn chuyên sâu nếu quý doanh nghiệp có bất cứ thắc mắc nào trong quá trình triển khai công tác tuân thủ về thuế và hải quan.

Để xem thông tin chi tiết, vui lòng truy cập [Bản tin Thuế](#) của chúng tôi.

## Trụ sở chính tại Hà Nội

Tầng 18, Tháp Quốc tế Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô,  
Quận Cầu Giấy, Tp.Hà Nội.

**ĐT** + 84 24 3850 1686

**F** + 84 24 3850 1688

[grantthornton.com.vn](http://grantthornton.com.vn)

## Hoàng Khôi

Trưởng bộ phận

Dịch vụ Tư vấn Thuế

**ĐT** +84 24 3850 1618

**E** [khoi.hoang@vn.gt.com](mailto:khoi.hoang@vn.gt.com)

## Bùi Kim Ngân

Giám đốc dịch vụ Tư vấn Thuế

**ĐT** +84 24 3850 1716

**E** [ngan.bui@vn.gt.com](mailto:ngan.bui@vn.gt.com)

## Hoàng Việt Dũng

Giám đốc dịch vụ Tư vấn Thuế

**ĐT** +84 24 3850 1687

**E** [dung.hoang@vn.gt.com](mailto:dung.hoang@vn.gt.com)

## Văn phòng tại Thành phố Hồ Chí Minh

Tầng 14, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh,  
Tp.Hồ Chí Minh

**ĐT** + 84 28 3910 9100

**F** + 84 28 3910 9101

## Valerie – Teo Liang Tuan

Phó Tổng Giám đốc

Dịch vụ Tư vấn Thuế

**ĐT** +84 28 3910 9235

**E** [valerie.teo@vn.gt.com](mailto:valerie.teo@vn.gt.com)

## Nguyễn Thu Phương

Giám đốc dịch vụ Tư vấn Thuế

**ĐT** +84 28 3910 9237

**E** [thuphuong.nguyen@vn.gt.com](mailto:thuphuong.nguyen@vn.gt.com)

## Đặng Hải Hà My

Giám đốc dịch vụ Tư vấn Thuế

**ĐT** +84 28 3910 9241

**E** [my.dang@vn.gt.com](mailto:my.dang@vn.gt.com)

## Lạc Bội Thơ

Giám đốc dịch vụ Tư vấn Thuế

**ĐT** +84 28 3910 9240

**E** [tho.lac@vn.gt.com](mailto:tho.lac@vn.gt.com)

## Đỗ Vũ Bảo Khánh

Giám đốc dịch vụ Tư vấn Thuế và Giao dịch liên kết

**ĐT** +84 28 3910 9277

**E** [khanh.do@vn.gt.com](mailto:khanh.do@vn.gt.com)

© 2025 Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam). Bảo lưu mọi quyền.

'Grant Thornton' là thương hiệu mà các công ty thành viên của Grant Thornton dùng để cung cấp các dịch vụ kiểm toán, tư vấn thuế và tư vấn doanh nghiệp cho khách hàng, hoặc được hiểu là một hoặc nhiều công ty thành viên tùy theo từng bối cảnh cụ thể. Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) là một công ty thành viên của Grant Thornton Quốc Tế (GTIL). GTIL và các công ty thành viên khác không phải là công ty hợp danh toàn cầu. GTIL và các công ty thành viên là các pháp nhân độc lập. Dịch vụ được cung cấp bởi các công ty thành viên. GTIL không cung cấp dịch vụ cho khách hàng. GTIL và các công ty thành viên không phụ thuộc lẫn nhau và không chịu trách nhiệm về những hành vi và sai sót của nhau.

